

Mesto Košice

Trieda SNP č.48/A, 04011 Košice

Správa o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

/ § 15 ods.1 písm.d) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, v spojení s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov /

Apríl 2026

Správa o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

/ § 15 ods.1 písm. d) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, v spojení s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov/

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods.2 stavebného zákona v spojení s §6 ods.2 písm.b) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ z vlastného podnetu. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a ods.1 stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č.reg. 424.
2. Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ je spoločnosť Creative Industry Košice, n.o. ktorá vykonala činnosť spracovateľa ÚPD prostredníctvom Ing. arch. Michala Chudíka, autorizovaného architekta SKA.
3. Mesto Košice oznámilo verejnosti podľa § 22 ods.1 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle www.kosice.sk.
4. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ bol prístupný na verejné nahliadnutie na webovej stránke mesta Košice www.kosice.sk, na Magistráte mesta Košice a na webových stránkach mestských častí od 03.02.2026 do 06.03.2026.
5. Mesto Košice oznámilo podľa § 22 ods.2 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ jednotlivo listom č.MK/C/2026/00038-2 zo dňa 12.01.2026 týmto dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám, Košickému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým mestským častiam:

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
8. Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 040 01 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

1. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
3. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 2333/1, 040 01 Košice

4. IDS Východ, s.r.o. Bačíkova 321/7, 040 01 Košice
5. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Letisko Košice, 040 17 Košice
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
11. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
14. Eustream a.s. Votrubova 11/A, 82109 Bratislava
15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. Towercom a.s. Cesta na Kamzík, 83101 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 04001 Košice
20. Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
21. Sitel s.r.o. Zemplínska 6, 04001 Bratislava
22. Benestra s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
23. DIGI Slovakia s.r.o. Einsteinova 21, 85101 Bratislava
24. SWAN a.s. Borská 6, 84104 Bratislava
25. Energotel a.s. Miletičova 7, 82108 Bratislava
26. ELTODO osvetlenie s.r.o. Rampová 5, 04001 Bratislava
27. Veolia Energia Slovensko a.s. Einsteinova 25, 85101 Bratislava
28. Lesy SR š.p. Odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
29. Mestské lesy a.s., Južná trieda 11, 04001 Košice
30. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
31. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
32. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 04001 Košice
33. KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice

Košický samosprávny kraj:

Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. územného plánovania a strategických investícií, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice

Dotknuté obce:

1. Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír
2. Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
3. Obec Hrašovík, Hrašovík 36, 044 42 Rozhanovce
4. Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce
5. Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
6. Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Sady nad Torysou
7. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice
8. Obec Nižná Hutka, Ortáßska 85, Nižná Hutka, 040 18 Košice
9. Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
10. Obec Kokšov –Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valalíky
11. Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky
12. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska pri Košiciach
13. Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska pri Košiciach
14. Obec Bočiar, Bočiar 23, 044 57 Haniska pri Košiciach
15. Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa
16. Obec Veľká Ida, Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
17. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
18. Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
19. Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
20. Obec Baška, Baška 71, 040 16 Košice
21. Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
22. Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov
23. Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
24. Obec Veľká Lodina, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak
25. Obec Sokol, Kostolianska 159/10, Sokol, 044 31 Družstevná pri Hornáde
26. Obec Kostolany nad Hornádom, Košická 34, Kostolany nad Hornádom, 044 31 Družstevná pri Hornáde
27. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
28. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa

Dotknuté mestské časti:

1. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
 2. MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
 3. MČ Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
 4. MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 31, 040 13 Košice
 5. MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
 6. MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
 7. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
 8. MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
 9. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
 10. MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice
 11. MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice
 12. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
 13. MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
 14. MČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
 15. MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
 16. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
 17. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
 18. MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
 19. MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
 20. MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
 21. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
 22. MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice
6. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s Košickým samosprávnym krajom, s obcami, s mestskými časťami, a s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 18.02.2026 na Magistráte mesta Košice
7. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ sa v lehote určenej orgánom územného plánovania vyjadrili:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- 810 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 2333/1, 040 01 Košice
- IDS Východ, s.r.o. Bačíkova 321/7, 040 01 Košice
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
- Eustream a.s. Votrubova 11/A, 82109 Bratislava

Dotknuté mestské časti

- MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
- MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice

Ostatné právnické osoby:

- INVESTCONSUL spol. s r.o. , Tomášikova 16, 040 01 Košice, 02.03.2026
- MH Teplárenský holding, a.s. Turbíniová 3, 831 04 Bratislava
- CTY GROUP, a.s. Bellova 3, 040 01 Košice
- Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, 4.3.2026
- Telovýchodná jednota Košice, Kostolianska cesta 3436/14, 04001 Košice – Sever 4.3.2026
- PEJUS s.r.o., Kostolianska cesta 3436/14, 040 01 Košice
- SLOVAKIA STAVING s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice

Verejnosť:

- Patrícia Helfenová, Idanská 29, 04011 Košice
- Štefan Horňák, Rázusova 14, 040 01 Košice
- Milan Polovka, Inžinierska 22, 04011, Košice
- Adriána Karafová, Inžinierska 12,04011, Košice
- Eugen Ščavnický, Gaštanová 9, 04001, Košice
- Štefan Varga, Radlinského 1, Košice - Barca
- Milan Majerník, Československého odboja 72, 04010, Košice
- Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice
- Štefan Dióssy, Čorgovská 10, 044 13 Valaliky
- Viktor Frischer, Jesenná 3, 040 01, Košice
- Mgr. Marta Krištofová, Poľovská 36, 04015, Košice
- Ing. arch. Ružena Mihalčíková, NA R i v i e r e 18. 8 4 1 0 4 B r a t i s l a v a 4
- Patrícia Sajková, Inžinierska 2163/1,040 11, Košice
- Ingrid Šimonová, Jarná 25, 04001, Košice
- Ing. Eva Hulmečíková, Štefánikova 44, 04001 Košice - Staré Mesto
- Ing. Karol Kuzma, Toryská 6, 04011 Košice
- Jozef Dreisig, Zvolenská 2117/9, 04001 Košice 03.03.2026
- Mgr. Klára Rychtarčáková, Zvolenská 2126/10, 04001 Košice
- Vladimír Čuchran, Lomnická 809/2, 04001, Košice - sever
- Jana Procová, Tešedíkova 27, 04017, Košice – Barca
- Juraj MAREK, Varšavská 16, 04013, Košice
- Ján Piater, Varšavská 2491 /16, 04013, Košice
- Júlia Samošíová, Brodná 1, 040 01 Košice, 04.03.2026
- Peter Samoši, Ing. Júlia Samošíová, Brodná 1, 040 01 Košice
- Štefan Sedlák, Tešedíkova 23/56, 04017 Košice-Barca
- Ing. Anna Kassayová Tešedíkova 24, 04017, Košice-Barca
- Petronela Šelinger, Jánošíkova 9, 040 01 Košice
- Soňa Antolová, Tr. SNP 48/A, 04011 Košice
- Karol Smetana, Jarná 18, 040 01 Košice
- Alexander Fuleky, Krosnianska 11, 04022 Košice

8. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ sa v lehote určenej orgánom územného plánovania nevyjadrili:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6 810 05 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice

Dotknuté právnické osoby:

- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
- Letisko Košice, 040 17 Košice
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Towercom a.s. Cesta na Kamzík, 83101 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 04001 Košice
- Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
- Sitel s.r.o. Zemplínska 6, 04001 Bratislava
- Benestra s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- DIGI Slovakia s.r.o. Einsteinova 21, 85101 Bratislava
- SWAN a.s. Borská 6, 84104 Bratislava
- Energotel a.s. Miletičova 7, 82108 Bratislava
- ELTODO osvetlenie s.r.o. Rampová 5, 04001 Bratislava
- Veolia Energia Slovensko a.s. Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Lesy SR š.p. Odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
- Mestské lesy a.s., Južná trieda 11, 04001 Košice
- Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
- Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 04001 Košice
- KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice

Košický samosprávny kraj:

Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. územného plánovania a strategických investícií, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice

Dotknuté mestské časti

- MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
- MČ Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
- MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 31, 040 13 Košice
- MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
- MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
- MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
- MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
- MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
- MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice
- MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
- MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
- MČ Košice – Šaca, Železiarska 9, 040 15 Košice
- MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
- MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
- MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
- MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
- MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
- MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
- MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
- MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice

Dotknuté obce

- Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír
- Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
- Obec Hrašovík, Hrašovík 36, 044 42 Rozhanovce
- Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce
- Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
- Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Sady nad Torysou
- Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice
- Obec Nižná Hutka, Ortáška 85, Nižná Hutka, 040 18 Košice
- Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
- Obec Kokšov –Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valalíky
- Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky
- Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska pri Košiciach
- Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska pri Košiciach
- Obec Bočiar, Bočiar 23, 044 57 Haniska pri Košiciach

- Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa
- Obec Veľká Ida, Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
- Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
- Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
- Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
- Obec Baška, Baška 71, 040 16 Košice
- Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
- Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov
- Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
- Obec Veľká Lodina, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak
- Obec Sokol, Kostolianska 159/10, Sokol, 044 31 Družstevná pri Hornáde
- Obec Kostofany nad Hornádom, Košická 34, Kostofany nad Hornádom, 044 31 Družstevná pri Hornáde
- Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
- Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa

Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemajú pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

9. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.
10. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, znovuprерokovalo v zmysle § 22 ods.7 s.z. v znení účinnom k 31.03.2024 písomné pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ ktoré nebolo možné zohľadniť s tými ktorí ich uplatnili dňa 13.04.2026. (Vid' Oznámenie o znovuprерokovaní neakceptovaných pripomienok, prezenčné listiny a záznam zo znovuprерokovania neakceptovaných pripomienok). Podľa §40f zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zverejnil neakceptované pripomienky verejnosti so zdôvodnením ich neakceptovania spôsobom v mieste obvyklým.
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal podľa § 9 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. záväzné stanovisko č.OU-KE-OSZP1-2026/019312-004 zo dňa 13.04.2026, podľa ktorého nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ pripomienky.
12. Okresný úrad Košice, Odbor Opravných prostriedkov vydal podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z., súhlas č.OU-KE-OOP6-2026/030526 o dňa 14.04.2026 k perspektívnemu záberu PP na stavebné zámery pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“.
13. Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný vydal podľa § 6 ods.2 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. súhlas č. OU-KE-PLO-2026/030567-002 zo dňa 13.04.2026 s návrhom Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“.
14. Mesto Košice predložilo podľa §25 ods.4 stavebného zákona návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026 “ Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.
15. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice zaujal k preskúmaniu súladu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1“ podľa § 25 stavebného zákona listom č. zo dňa súhlasné stanovisko, ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo Košice návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026 “ právoplatne schváliť.



Spracoval:
Ing. arch. Vladimír Debnár
Apríl 2026

